



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Informacji Publicznej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 087
adabrow@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 9 maja 2025 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.50.24.2025.AD
RKP – 91446 – 2025

Wniosek z dnia 28 kwietnia 2025 r.

W związku z wnioskiem przesłanym drogą elektroniczną (ePUAP) do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 28 kwietnia 2025 r. o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej organów i jednostek odpowiedzialnych za przestrzeganie przepisów o zakazie lokalizacji obiektów obniżających standard warunków użytkowania dla mieszkalnictwa, na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz informacji przekazanych przez Wydział Architektury i Budownictwa oraz Wydział Ochrony Środowiska, wskazuję, co następuje:

Nieruchomość przy ul. Rostockiej w Szczecinie objęta jest uchwałą Nr XLVII/894/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 grudnia 2005 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Warszewo - Odolany" w Szczecinie. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach terenu elementarnego P.W.4016.MN,U o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, działalność finansowa, gabinety lekarskie, punkt opieki nad dziećmi, obsługa firm i klientów, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie. Ustalenia planu nie określają zakresu usług - obsługa firm i klientów.

Ustalenia ogólne w § 7 ust. 1 pkt 1 na terenach m.in. MN,U zakazują lokalizacji: parkingów dla samochodów ciężarowych, autobusów, stacji telefonii komórkowej i wolno stojących masztów antenowych, radiowych. Ponadto, ustalenia ogólne w § 7 ust. 2 pkt 2 na terenach m.in. MN,U zakazują lokalizacji obiektów obniżających standard warunków użytkowania dla mieszkalnictwa, (...), poprzez:

- a) emitowanie dymu, oparów, nieprzyjemnych zapachów, itp.,
- b) składowanie odpadów na otwartej przestrzeni,
- c) generowanie hałasu o dużym natężeniu,
- d) działalność nocną w godzinach od 22.00 do 6.00.

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu, dopuszcza się zachowanie i adaptację zainwestowania i użytkowania istniejącego legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu do chwili zapotrzebowania terenu na cele zgodne z planem.

Powyższe ustalenia planu dotyczą inwestycji realizowanych po wejściu w życie przywołanego planu. Z posiadanych przez Wydział Architektury i Budownictwa dokumentów wynika, że warsztat motoryzacyjny zlokalizowany na nieruchomości przy ul. Rostockiej w Szczecinie został zrealizowany na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przed wejściem w życie przywołanego planu.

Jednocześnie wskazuję, że do kompetencji Wydziału Architektury i Budownictwa nie należą zadania z zakresu nadzoru budowlanego.

Natomiast w odniesieniu do kwestii zgłaszanych uciążliwości akustycznych na wskazanym terenie i otrzymanym w tym zakresie zgłoszeniem z dnia 14.02.2025 r., informuję, że:

1. Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przepisów ustawy, w tym przepisów dot. wydawania decyzji o dopuszczalnym poziomie hałasu dla zakładów emitujących ponadnormatywną emisję hałasu do środowiska, nie stosuje się w razie prowadzenia działań ratowniczych. Zgodnie z informacją przekazaną do tut. Wydziału Ochrony Środowiska, działalność prowadzona przez podmiot leczniczy na wskazanym terenie obejmuje ratownictwo medyczne (Pogotowie Ratunkowe).
2. W przypadku działalności warsztatu motoryzacyjnego zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Rostockiej w Szczecinie, biorąc pod uwagę lokalizację, ilość, zakres jak i charakter prowadzonych prac, podczas wizji przeprowadzonej w dniu 05.02.2025 r., Wydział Ochrony Środowiska nie potwierdził możliwości występowania ponadnormatywnej emisji hałasu wynikającej z ww. działalności.

Wydział Ochrony Środowiska w zakresie swoich kompetencji nie posiada również nadzoru nad przestrzeganiem przepisów o zakazie lokalizacji obiektów obniżających standard warunków użytkowania dla mieszkalnictwa na terenach objętych mpzp.

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska
Kierownik Biura Informacji Publicznej